

# GEMEINDE VAHLBERG

Landkreis Wolfenbüttel  
DER BÜRGERMEISTER

---

## **Bekanntmachung**

### **Bebauungsplan "Ortsmitte" der Gemeinde Vahlberg, Ortsteil Klein Vahlberg Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB für das in der Anlage dargestellte Gebiet**

Der Rat der Gemeinde Vahlberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.09.2024 den Bebauungsplan "Ortsmitte" der Gemeinde Vahlberg, Ortsteil Klein Vahlberg im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB als Satzung gem. §10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB wird der o.g. Beschluss bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan „Ortsmitte“ tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Wolfenbüttel in Kraft.

Der Bebauungsplan „Ortsmitte“ kann im Rathaus Schöppenstedt, Zimmer 207, Markt 3, 38170 Schöppenstedt, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Darüber hinaus kann der Bebauungsplan auf der Homepage der Samtgemeinde Elm-Asse unter folgendem Link:

[https://www.elm-asse.de/wohnen\\_amp\\_wirtschaft/bauleitplanung/laufende\\_verfahren/vahlberg/](https://www.elm-asse.de/wohnen_amp_wirtschaft/bauleitplanung/laufende_verfahren/vahlberg/)

eingesehen werden.

#### **Hinweis:**

Gem. § 44 Abs. 5 BauGB wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche hingewiesen.

Gem. § 215 Abs. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1-3 BauGB bezeichnete Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde Vahlberg unter Darlegung der Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

