

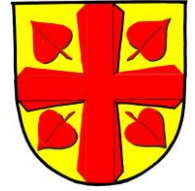


GEMEINDE HEDEPER

Der Bürgermeister

Mitglied der **Samtgemeinde Elm-Asse**

Landkreis Wolfenbüttel



Amtliche Bekanntmachung

**Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hedeper – westlicher Bereich“,
zugl. Aufhebung „Windenergieanlagen-Hedeper mit örtlicher Bauvorschrift“**

für das in der Anlage dargestellte Gebiet

hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Der Rat der Gemeinde Hedeper hat am 11.12.2024 den Aufstellungsbeschluss zu o. g. Bebauungsplan gefasst.

Ziel des Bebauungsplans ist es, den Bau höher Windenergieanlagen (WEA) im „Vorranggebiet Windenergienutzung WF 4“ gem. RROP 2008, 1. Ä., zu ermöglichen. Die im Planbereich vorhandenen zwei WEA sollen im Rahmen des sog. „Repowering“ durch eine neue, größere WEA ersetzt werden.

Zur Rechteindeutigkeit auch in Bezug auf den Entfall der bisherigen örtlichen Bauvorschrift, wird der für das Gebiet bestehende Bebauungsplan im Zuge der Planaufstellung aufgehoben.

Die frühzeitige Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt im Rahmen der Auslegung des Planvorentwurfs mit Begründung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit

vom 17.01.2025 bis einschließlich 17.02.2025

in der Samtgemeindeverwaltung. Sie finden alle Unterlagen zusätzlich auf der Internet-seite der Samtgemeinde Elm-Asse <https://www.elm-asse.de/> unter der Rubrik „Wohnen & Wirtschaft“ > Bauleitplanung > Hedeper.

Für telefonische Rückfragen steht Ihnen Herr Bertram und Herr Schmidtke während der Dienststunden

**Montag, Dienstag, Mittwoch, Freitag
Dienstag
Mittwoch
Donnerstag**

**08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
14.00 Uhr bis 15.30 Uhr
geschlossen
14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

in der Samtgemeindeverwaltung Elm-Asse, Rathaus, Markt 3, 38170 Schöppenstedt, unter der Telefonnummer 05332 938 412 zur Verfügung. Während dieser Zeit können Äußerungen vorgebracht bzw. bei der Samtgemeinde Elm-Asse (für die Gemeinde Hedeper) schriftlich eingereicht werden.

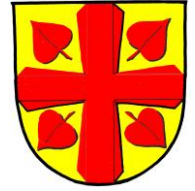


GEMEINDE HEDEPER

Der Bürgermeister

Mitglied der **Samtgemeinde Elm-Asse**

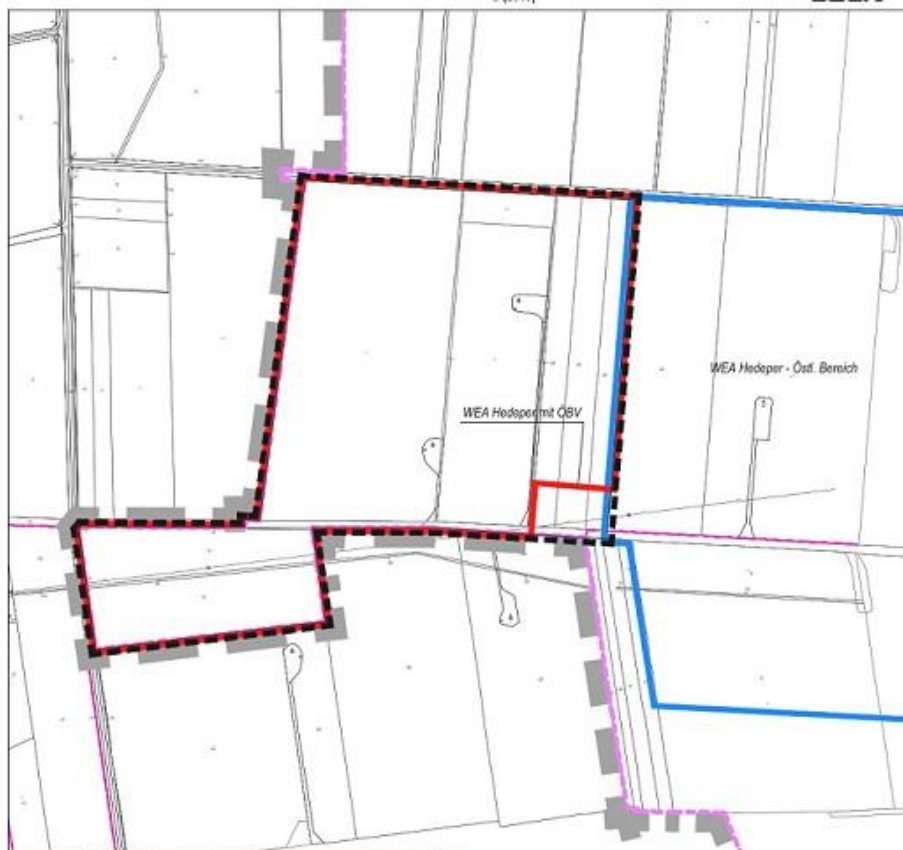
Landkreis Wolfenbüttel



Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Der Bürgermeister

Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich westlich der bebauten Ortslage Hedeper, wie dargestellt.

-  Grenze des Plangebietsbereichs, **westlicher Bereich**
-  Grenze des Bebauungsplans "Wiederschlag-Hedeper" mit örtlicher Bauvorschrift
-  Grenze des angrenzenden Bebauungsplans "Windenergie Hedeper - Ostlicher Bereich" mit örtlicher Bauvorschrift

ausgehängt am: 15.01.2025
abgenommen am: